

Immobilienmakler: Thomas Breimaier
tbr@realbrokers.at +43 650 480 41 15

realbrokers.at
IMMOBILIEN

realbrokers Immobilien Dienstleistungs GmbH & Co KG

office@realbrokers.at, www.realbrokers.at

2500 Baden, Braitner Straße 41/1A

Phone: +43 2252 520 870

SUCHAUFTRAG

Kauf / Miete

Auftraggeber:

Name(n)/Firma: _____

Adresse(n): _____

Tel.: _____

E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____

Der Auftraggeber ist Verbraucher

Ja Nein

Hiermit erteile ich Hr. Thomas Breimaier von realbrokers Immobilien einen Suchauftrag und bitte um Unterbreitung entsprechender Immobilienangebote, die meinem Anforderungsprofil entsprechen.

Anforderungsprofil

Art des Objektes: _____

Bevorzugtes Gebiet: _____

Gewünschter Umzugstermin: _____

Gewünschte Wohnfläche / Zimmeranzahl: _____

Wesentliche Ausstattungsmerkmale:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Standard | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Altbau |
| <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Gehoben | <input type="checkbox"/> Luxus |

Das Objekt muss haben:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia |
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Abstellraum |

Badezimmer mit:

- | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> Badewanne | <input type="checkbox"/> beides |
| <input type="checkbox"/> Toilette extra | | |

Weitere wichtige Informationen: _____

Dieser Auftrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann jederzeit von beiden Seiten ohne Angaben von Gründen gekündigt werden. Die Aufkündigung hat keine Auswirkungen auf jene Rechtsgeschäfte, für die der Makler bis zum Zeitpunkt der Aufkündigung bereits verdienstlich tätig war, sofern das vermittelte Rechtsgeschäft (auch nach erfolgter Aufkündigung) zustande kommt.

Provisionsvereinbarung

Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Bezahlung der nachstehenden Provision für den Fall, dass er mit dem vom Immobilienmakler namhaft gemachten Objekt das vorgenannte Rechtsgeschäft abschließt. Die Provision gebührt dem Makler auch, wenn er in anderer Weise als durch Namhaftmachung (z.B. durch vermittelnde Tätigkeit) verdienstlich tätig geworden ist. Die Provision ist mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Abgeberprovision – Provisionshöhe

3 % des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises inkl. Lasten zuzüglich	20 % USt
1-2 Bruttomonatsmietzinse (Gesamtzins ohne USt)	20 % USt

Für den Fall, dass der Auftraggeber ein **zweckgleichwertiges** Rechtsgeschäft (z.B. Verkauf statt Vermietung) abschließt, verpflichtet er sich, an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision zu zahlen, die nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der Immobilienmaklerverordnung 1996 berechnet wird. Eine **Ergänzungsprovision** nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der IMV 1996 wird auch für den Fall vereinbart, dass nach Abschluss eines Rechtsgeschäftes (zB zuerst Miete) über dasselbe Objekt ein weiteres Rechtsgeschäft (zB dann Kauf) abgeschlossen wird.

Rücktrittsrecht und Widerrufsbelehrung

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von diesem Vermittlungsauftrag binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigeestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden. Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist – sein Rücktrittsrecht verliert.

- Der Auftraggeber **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und **nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.** Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.
- Der Auftraggeber wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden.**

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Der Auftraggeber erhält eine Kopie dieses Vermittlungsauftrages und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M)

Ort: _____ am,

zutreffend:

- Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen des Maklerunternehmens abgeschlossen.

.....
Immobilienmakler

.....
Auftraggeber